MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK ve SPOR KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 12.10.2015**  | **KONU: Toroslar Belediye Meclisi’nin 01.09.2015 tarih ve 110 Sayılı Kararı****Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 23-M-II pafta, 3032 ada 2 numaralı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 978**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi’nin 01.09.2015 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.10.2015 tarih ve 978 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişiklik teklifine konu edilen alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 250 k/ha Konut Alanı kısmen de Sosyal Tesis Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E=1.30 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisinin söz konusu kararının incelenmesi neticesinde; söz konusu alanda vatandaşların ihtiyaçlarını karşılamak amaçlı Sosyal Tesis Alanı bulunmadığı belirtilmiş bu bağlamda 3032 ada 2 parselin; kısmen E=1.30 yapılaşma koşuluna sahip Sosyal Tesis Alanı kısmen 7 metre en kesitli Yaya Yolu kısmen de E=1.30 yapılaşma koşuluna sahip Konut alanı olarak işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamusal amaçlı Sosyal Tesis ( Cemevi ) yapılmasına yönelik hazırlandığı anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Kerim KICIMAN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Derya ÖZİNÇ** | **ÜYE****Hikmet KOÇ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** |
| **ÜYE****Yaşar YILDIRIM** | **ÜYE****Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE****Kadir CANLI** |